

כרם נבות בע"מ (חל"צ)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2014

כרם נבות בע"מ (חל"צ)

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואה חשבון המבקר לבעלי המניות
2	מאזן
3	דוח על הפעילויות
4	דוח על השינויים בנכסים נטו
5-7	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה חשבון המבקר לבעלי המניות

של

כרם נבות בע"מ (חל"צ)

ביקורנו את המאזן המצורף של כרם נבות בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") ליום 31 בדצמבר 2014, את הדוח על הפעילויות והדוח על השינויים בנכסים נטו לשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2014, את תוצאות פעולותיה והשינויים בנכסים נטו שלה לשנה שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבוונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

בן דוד שלוי קופ
רואי חשבון

ירושלים, 2015, 8/3/

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
מאזן
(בשקלים חדשים)

31 ליום בדצמבר 2014	באור	
91,329	3	<u>רכוש שוטף</u> מזומנים ושווי מזומנים
5,027	4	<u>רכוש קבוע, נטו</u>
<u>96,356</u>		
4,000		<u>התחייבויות שוטפות</u> המחאות לפרעון
10,293	5	זכאים שונים ויתרות זכות
<u>14,293</u>		
14,067		<u>נכסים נטו</u> שלא קיימת לגביהם הגבלה
5,027		לשימוש לפעילויות
<u>19,094</u>		ששימשו לרכוש קבוע
62,962		<u>שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני</u>
7	7	<u>הון המניות</u>
<u>82,063</u>		
<u>96,356</u>		

8.3.15
 חבר דירקטוריון
 אלכסנדר ליבק

8.3.15
 חבר דירקטוריון
 אילן שטייר

8.3.15
 תאריך אישור
 הדוחות הכספיים

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
דוח על הפעילויות
(בשקלים חדשים)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014	באור	
355,830		מחזור הפעילויות - תרומות מחו"ל
<u>312,326</u>	8	עלות הפעילויות
43,504		הכנסות נטו מפעילויות
<u>23,543</u>	9	הוצאות הנהלה וכלליות
19,961		הכנסות נטו לפני מימון
<u>867</u>	10	הוצאות מימון, נטו
<u><u>19,094</u></u>		הכנסות נטו לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
דוח על השינויים בנכסים נטו
(בשקלים חדשים)

סה"כ	הון המניות	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה	נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה		יתרות ליום 1 בינואר 2014
		בעלת אופי זמני	ששימשו לרכוש קבוע	לשימוש לפעילויות	
-	-	-	-	-	
					<u>שינויים במהלך השנה</u>
7	7	-	-	-	הנמקת הון מניות
62,962	-	62,962	-	-	תרומות מיועדות
19,094	-	-	-	19,094	הכנסות נטו לשנה
					<u>העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה</u>
-	-	-	5,948	(5,948)	ששימשו לרכוש קבוע
-	-	-	(921)	921	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
<u>82,063</u>	<u>7</u>	<u>62,962</u>	<u>5,027</u>	<u>14,067</u>	יתרות ליום 31 בדצמבר 2014

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

**כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)**

באור 1 - כללי

חברת כרם נבות בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") נרשמה כחברה לתועלת הציבור בחודש פברואר 2012 ומספרה: 514732718. החברה החלה בפעילותה בחודש ינואר 2014.

מטרת החברה הן לחקור צדדים והבטים שונים של מדיניותה של ישראל בתחום ניהול הקרקע בכל השטחים שבשליטתה, ובפרט חלוקת קרקעות והפקעתן, השימוש בהן והפיקוח על הגישה אליהן.

החברה סווגה כמלכ"ר על פי חוק מע"מ וכ"מוסד ציבורי" בהתאם לסעיף 2)9 לפקודת מס הכנסה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים עפ"י תקן מספר 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים.

ב. עלות היסטורית
הדוחות הכספיים מוצגים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית בערכים נומינליים ולא ניתן בהם ביטוי לשינויים בכח הקניה של המטבע הישראלי על תוצאות הפעולות.

ג. מזומנים ושווי מזומנים
כולל מזומנים שלא מוטלת הגבלה כלשהי על השימוש המידי בהם ופיקדונות נזילים הניתנים למימוש באופן מיידי ואשר התקופה עד למועד פדיונם, ממועד ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

ד. רכוש קבוע
הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת שנצבר. הפחת מחושב בשיטת "הקו הישר" על פני תקופת השימוש המשוערת בנכסים ובשיעורים כדלקמן:

מחשבים	33%
ציוד אלקטרוני	15%

ה. הצמדה למטבע חוץ
יתרות הצמודות למטבע חוץ מוצגות לפי השער היציג של המטבע כפי שפורסם ע"י בנק ישראל ליום המאזן:

ליום 31 בדצמבר	
2013	2014
3.471	3.889

דולר ארה"ב

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר 2014
56,207
35,122
91,329

מזומנים בבנק במטבע ישראלי

מזומנים בבנק במטבע חוץ

**כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)**

באור 4 - רכוש קבוע, נטו

סה"כ	ציד אלקטרוני	מחשבים
-	-	-
5,948	1,349	4,599
<u>5,948</u>	<u>1,349</u>	<u>4,599</u>
-	-	-
921	183	738
<u>921</u>	<u>183</u>	<u>738</u>
<u><u>5,027</u></u>	<u><u>1,166</u></u>	<u><u>3,861</u></u>

עלות

יתרה ליום 1 בינואר 2014

תוספות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2014

פחת שנצבר

יתרה ליום 1 בינואר 2014

תוספות במשך השנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2014

רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2014

באור 5 - זכאים שונים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר
2014

3,213
7,080
<u>10,293</u>

עובדים ומוסדות בגינם

הוצאות לשלם

באור 6 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

א. העתודה לפיצויי פרישה חושבה עפ"י משכורתם האחרונה של העובדים ובהתאם לוותק שלהם.

ב. העתודה הרשומה במאזן ביחד עם פוליסות ביטוח מנהלים, מכסה את התחייבות החברה בגין פיצויי פרישה ליום המאזן.

באור 7 - הון המניות

מונפק ונפרע	רשום
7	100

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א

כרם נבות בע"מ (חל"צ)
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 8 - עלות הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014		תצלומי אוויר משכורות, תשלומים למרצים ונלוות סיורים ונסיעות יעוץ משפטי תקשורת
141,500		
91,389		
65,136		
12,207		
2,094		
312,326		

באור 9 - הוצאות הנהלה וכלליות

15,980 3,518 2,275 921 849		שירותים מקצועיים גיוס כספים משרדיות פחת מיסים ואגרות
15,980		
3,518		
2,275		
921		
849		
23,543		

באור 10 - הוצאות מימון, נטו

3,245 (2,378)		עמלות בנק הפרטי שער
3,245		
(2,378)		
867		